

Παρουσίαση που έγινε στα Κοινοτικό Καφενείο Πισσουρίου στις 18/10/2009 σχετικά με το διαχειριστικό σχέδιο της περιοχής «Ακρωτήρι Άσπρο και Πέτρα του Ρωμιού» - ΦΥΣΗ 2000 –NATURA. Αρ. 23/2009

Παρόντες

Ο κ. Χρίστος Αριστείδου	Πρόεδρος
Ο κ. Μιχάλης Τσιάτταλος	Αντιπρόεδρος
Ο κ. Γεώργιος Κουκλής	Μέλος
Ο κ. Κρίτων Απόστρατος	Μέλος
Ο κ. Πανίκος Παγγέρας	Μέλος
Ο κ. Στέλιος Λεωνίδα	Μέλος
Ο κ. Αντρέας Φιλίππου	Μέλος
Ο κ. Πέτρος Φουτάς	Γραμματέας Κ. Σ.
Ο κ. Στέφος Ζαχαρίου	Τεχνικός Σύμβουλος
Ο κ. Θεοχάρης Ζάγκας	Αν. Καθηγητής Α.Π.Θ
Η κ. Θάλεια Λαζαρίδου	Δρ Βιολόγος –Όmikρον
ΕΠΕ	
Η κ. Διαμαντοπούλου Δήμητρα	Όmikρον ΕΠΕ
Ο κ. Αντωνίου Αντώνης	Ανώτερος Λειτουργός της
Υπηρεσίας Περιβάλλοντος	
Ο κ. Λεύκιος Σεργίδης	Λειτουργός Υπηρεσίας
Περιβάλλοντος	
90 μέλη της κοινότητας	

ΘΕΜΑ: Παρουσίαση Διαχειριστικού Σχεδίου της περιοχής «Ακρωτήρι Άσπρο και Πέτρα του Ρωμιού» - ΦΥΣΗ 2000 –NATURA

Αφού καλωσόρισε την Επιστημονική Ομάδα Μελέτης του Διαχειριστικού Σχεδίου, τους λειτουργούς των κυβερνητικών τμημάτων και τα μέλη της Κοινότητας, ο Πρόεδρος υπογράμμισε ότι η αποψινή συνάντηση θα έχει ως κύριο αντικείμενο την Παρουσίαση του Διαχειριστικού Σχεδίου της υπό ένταξη στο δίκτυο ΦΥΣΗ 2000 –NATURA της περιοχής «Ακρωτήρι Άσπρο και Πέτρα του Ρωμιού». Ο Πρόεδρος διευκρίνισε ότι το σχέδιο αυτό ετοιμάστηκε από ειδική επιστημονική ομάδα, κατόπιν ανάθεσης της εργασίας αυτής από το Υπουργείο Γεωργίας και Φυσικών Πόρων.

Στην συνέχεια παραχώρησε τον λόγο στον επικεφαλής και συντονιστή της επιστημονικής ομάδας, κύριο Θεοχάρη Ζάγκα, ο οποίος στην εισαγωγή του δήλωσε ότι το δίκτυο NATURA 2000 αποτελεί την πιο μακρόπνοη και φιλόδοξη επιδίωξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στοχεύοντας στη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων και των ειδών Κοινοτικού ενδιαφέροντος (δηλαδή αυτών που περιλαμβάνονται στα Παραρτήματα I και II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ) καθώς και στη διατήρηση όλων των ειδών των πτηνών που ζουν σε άγρια κατάσταση στην επικράτεια της Ευρωπαϊκής Ένωσης (σύμφωνα με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ (περί της διατηρήσεως των αγρίων πτηνών). Επιπρόσθετα, παρουσίασε λεπτομερώς την ταυτότητα του σχεδίου διαχείρισης και πραγματεύτηκε τις παραμέτρους αυτής όπως η γεωγραφική θέση, τα όρια, η έκταση και η διοικητική υπαγωγή της περιοχής, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, το κλίμα και το βιόκλιμα, η γεωλογία και η μορφολογία, η υδρολογία, το υδρογραφικό δίκτυο, η χλωρίδα και η πανίδα της περιοχής, οι γενικοί και ειδικοί σκοποί του σχεδίου κλπ. Όσο αφορά στο νομικό

καθεστώς της περιοχής μελέτης, για το χερσαίο τμήμα τόνισε ότι οι διατάξεις που ισχύουν και εφαρμόζονται είναι αυτές που καθορίζονται στη Δήλωση Πολιτικής με βάση τον *περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας* Νόμο 90/1972 (όπως συμπληρώθηκε ή και τροποποιήθηκε από τους Νόμους 56/1982, 7/1990, 28/1991, 91(Ι)/1992, 55(Ι)/1993, 72(1)/ 1998, 59(Ι)/1999, 142(Ι)/1999, 241(Ι)/2002). Σχετικά με το πολεοδομικό καθεστώς και μέσα στα πλαίσια της αναθεώρησης των πολεοδομικών ζωνών, ο κύριος Ζάγκας επεσήμανε ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Πισσουρίου σε συνεδρία του που έγινε στις 28/06/09 απεφάσισε όπως:

- α) Η Ζώνη Προστασίας της Παραλίας (non aedificandi) παραμένει ως έχει δημοσιευθεί πριν από δεκαετίες, δυνάμει του Νόμου Για Περί Προστασίας των Παραλιών.
- β) Η Ζώνη Προστασίας των παραλιακών κρημνών αναθεωρηθεί και «συμβαδίσει» με τους πραγματικούς κρημούς. και
- γ) Η πολεοδομική Ζώνη Προστασίας Ζ3-ΠΤ καταργηθεί και γίνει πολεοδομική Γεωργική Ζώνη Γ3.

Μετά από την διεξοδική ανάλυση παρουσιάστηκαν οι χάρτες στους οποίους δεικνύονταν τα όρια , η έκταση και το εύρος του δικτύου.

Ακολούθησαν ερωτήσεις από τα μέλη της κοινότητας, εν μέσω των οποίων εκφράστηκαν σφοδρά παράπονα και διαφωνίες για την επικείμενη εφαρμογή του εν λόγω προγράμματος καθότι, όπως υπερθεμάτισαν, δεν ακολουθήθηκαν οι ενδεδειγμένες διαδικασίες ενημέρωσης και διαβούλευσης με τους ιδιοκτήτες των τεμαχίων που εμπίπτουν στο δίκτυο ΦΥΣΗ 2000, με αποτέλεσμα να εγκυμονεί ο κίνδυνος να απολέσουν την κυριότητα των ιδιοκτησιών τους, ζητώντας ταυτόχρονα την άμεση εξαίρεση αυτών από το πρόγραμμα και την παραμονή σε αυτό μόνο της κυβερνητικής γης. Στο σημείο αυτό, για να διασκεδάσει τους φόβους και τις ανησυχίες των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών παρενέβη ο κύριος Αντωνίου, Ανώτερος Λειτουργός της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος , υπερτονίζοντας ότι κανένας ιδιοκτήτης δεν πρόκειται να χάσει την περιουσία και ότι οι συντελεστές ανάπτυξης και οι τύποι χρήσης της γης είναι αυτοί που καθορίζονται από τις διατάξεις της Δήλωσης Πολιτικής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και όχι από το Πρόγραμμα ΦΥΣΗ 2000. Στην συνέχεια ακολούθησε εκτενής συζήτηση και η υποβολή διάφορων εισηγήσεων από τα μέλη της κοινότητας προς τον κύριο Αντωνίου με στόχο την εξεύρεση μίας κοινής συνισταμένης, αποβλέποντας στην ικανοποίηση των αξιώσεων των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών. Μία εκ αυτών ήταν η ζωνοποίηση της υπό ένταξη στο δίκτυο περιοχής έτσι που να ενθαρρυνθούν διάφοροι τύποι αναπτύξεων , φιλικές προς το περιβάλλον, συμβάλλοντας έτσι στην περαιτέρω διεύρυνση του κοινωνικού, περιβαλλοντικού και οικονομικού τομέα της τοπικής κοινωνίας με όλα τα θετικά συνεπακόλουθα.

Στην συνέχεια τον λόγο πήρε ξανά ο Πρόεδρος της Κοινότητας υπογραμμίζοντας ότι το Συμβούλιο δεν παρέμεινε αδιάφορο στην ανάκυψη αυτού του μείζονος σημασίας για την Κοινότητα θέμα και ότι έχουν γίνει οι δέουσες ενέργειες για την διασφάλιση των καλώς νοούμενων συμφερόντων της κοινότητας. Ως προς τούτο, εξέθεσε συνοπτικά τις πιο κάτω ενέργειες που έχει προβεί το Κοινοτικό Συμβούλιο μέχρι σήμερα:

1. Στις 10/02/04, το Συμβούλιο απέστειλε επιστολή προς το Υπουργείο Γεωργίας διαμαρτυρόμενο για την ατελείς διαδικασίες που το τελευταίο ακολούθησε για την εφαρμογή του προγράμματος ΦΥΣΗ 2000. Συνάμα, στην επιστολή διατυπώνεται το άρθρο 6 - παράγραφος 4- της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ το οποίο αναφέρεται σε αποζημιωτικά μέτρα με στόχο την διασφάλιση και την συνοχή του προγράμματος. Στο σχετικό άρθρο αναφέρεται επίσης ρητά ότι το κράτος – μέλος (στην περίπτωση μας η Κυπριακή Δημοκρατία) έπρεπε να ενημερώσει την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για τα αποζημιωτικά μέτρα που θα υιοθετούσε για την υλοποίηση του προγράμματος,
2. Στις 03/03/04, το Συμβούλιο παρακάθεται σε κοινή συνεδρία με λειτουργούς του Υπουργείου Γεωργίας, Τμήματος Δασών και Ένωσης κοινοτήτων, στην οποία τίθεται εκ νέου το θέμα του προγράμματος ΦΥΣΗ 2000 με σκοπό την επεξήγηση και διασαφήνιση αυτού. Στην συνάντηση αυτή παραχωρήθηκαν δεσμεύσεις ότι μόλις ετοιμαστεί ο χάρτης με το ακριβές περίγραμμα των περιοχών που θα ενταχθούν στο εν λόγω πρόγραμμα τότε αυτό θα αποστέλλετο στο Συμβούλιο για ενημέρωση. Το σχετικό σχέδιο παρουσιάστηκε τελικά στο Συμβούλιο στις 09/10/09, το οποίο όπως αναφέρεται στα πρακτικά της συνεδρίας της ίδιας ημερομηνίας, αυτό ετοιμάστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και υποβλήθηκε από την Υπηρεσία Περιβάλλοντος στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή η οποία το ενέκρινε το 2006.
3. Στις 06/06/04 σε συνεδρία του συμβουλίου περιγράφονται οι αντιπροτάσεις του Κοινοτικού συμβουλίου. Ο Πρόεδρος σημείωσε ότι μετά από αρκετές και επίμονες προσπάθειες το Συμβούλιο κατέφερε να αφαιρέσει από το πρόγραμμα μεγαλύτερο από το 50% της έκτασης γης που προτεινόταν αρχικά σε αυτό. Για τον σκοπό αυτό έχουν εκμισθωθεί οι υπηρεσίες ειδικού πολεοδόμου.
4. Στις 31/08/06 αποστέλλεται εκ νέου επιστολή στον Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Γεωργίας, με κοινοποίηση αυτής σε όλα τα εμπλεκόμενα κυβερνητικά τμήματα, ζητώντας άμεση συνάντηση για ενημέρωση επί του θέματος ως επίσης και άλλων ζητημάτων εκθέτοντας τις σοβαρές επιφυλάξεις τόσο της τοπικής αρχής όσο και των επηρεαζόμενων ιδιοκτητών αναφορικά με το καθεστώς των ιδιωτικών περιουσιών, την οριοθέτηση του χώρου, τα αποζημιωτικά/αντισταθμιστικά μέτρα, το πολεοδομικό καθεστώς και τα διαχειριστικά σχέδια, χωρίς όμως καμία απόκριση.

Συνοψίζοντας τα πιο πάνω και με γνώμονα την προστασία των τοπικών συμφερόντων, σε συνάρτηση πάντοτε με την διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής, ο Πρόεδρος απευθυνόμενος προς τον κύριο Αντωνίου και το Τμήμα του ζήτησε όπως για την κοινότητα μας ακολουθηθεί επακριβώς η πανομοιότυπη διαδικασία οριοθέτησης της περιοχής του Δικτύου ΦΥΣΗ 2000 όπως αυτής που ακολουθήθηκε στην περίπτωση του Ακάμα και η οποία αποτέλεσε δέσμευση του Προέδρου της Δημοκρατίας προς την Συντονιστική Επιτροπή Κοινοτήτων Ακάμα και την Επιτροπή Αγώνα της Ίνειας. Δηλαδή:

1. Να δοθεί η δυνατότητα αποζημίωσης στους επηρεαζόμενους από το Δίκτυο ΦΥΣΗ 2000,
2. Να γίνει ανταλλαγή των ιδιοκτησιών με κρατική γη,
3. Να μεταφερθεί ο συντελεστής σε γειτονικές ή άλλες περιοχές εντός της επικράτειας της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Όσο αφορά την δέσμευση με αριθμό 3, ο Πρόεδρος της Κοινότητας ζήτησε όπως αυξηθεί ο σημερινός συντελεστής (Z3-Π.Τ= 1%) σε επιτρεπτό επίπεδο έτσι που σε περίπτωση αξιοποίησας από τους ιδιοκτήτες να μην διαταραχθεί η υφιστάμενη περιβαλλοντική αειφορία της περιοχής ή σε περίπτωση που μεταφερθεί ο αναθεωρημένος συντελεστής σε άλλες περιοχές τότε αυτός να είναι επαρκής για μια λελογισμένη ανάπτυξη.

Ακούγοντας προσεκτικά τις πιο πάνω θέσεις που ανέλυσε ο πρόεδρος, τα μέλη της κοινότητας τις αποδέχτηκαν με θέρμη και τον προέτρεψαν όπως αυτά τα στοχευμένα μέτρα, που θεωρήθηκαν άκρως ικανοποιητικά, τα προωθήσει άμεσα προς το Υπουργείο Γεωργίας ζητώντας να υιοθετηθούν και να εφαρμοστούν και στην περίπτωση της κοινότητας μας. Στο σημείο αυτό ο κύριος Αντωνίου δεσμεύτηκε ότι μόλις σταλούν τα αιτήματα του Συμβουλίου τότε αυτός θα τα παραπέμψει αμέσως στον Υπουργό Γεωργίας για αξιολόγηση αυτών.

Κλείνοντας , ο Πρόεδρος ευχαρίστησε τους μελετητές του έργου, τους εκπροσώπους των κυβερνητικών τμημάτων και τα μέλη της κοινότητας για τον εποικοδομητικό διάλογο που επικράτησε καθ όλη της διάρκειας της συνάντησης και γενικά την σύμπνοια που κυριάρχησε κατά την διαδικασία ανταλλαγής των απόψεων και προτάσεων .

Να σημειωθεί ότι το Τμήμα Πολεοδομίας δεν παρουσιάστηκε στην συνάντηση παρόλο που είχε προσκαλεστεί από την Υπηρεσία Περιβάλλοντος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΙΣΣΟΥΡΙΟΥ
ΧΡΙΣΤΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ